



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 403

27 Απριλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής). ..... 1
- Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Αωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.» στην περιοχή «Αναλουκά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχίας Σητείας Ν. Λασηθίου). ..... 2
- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας). ..... 3
- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος). ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 55709/1874 ..... (1)
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α' του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.

1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Τις 225/92 και 416/92 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

8. Το 23/9.2.1993 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) όπου έχει επιβληθεί αναστολή με τις 23623/6/14.7.1992 (Δ' 724), 41274/10/21.12.1992 (Δ' 1369), 1811/1/19.1.93 (Δ' 57) αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά και ειδικότερα στα Ο.Τ. 21, 38, 74, 83, 94, 114, 124, 136, 139, 154, 162, 163, 176Α, 192, 193, 224, 229, 232, 233, 247, 257, 280, 315α, 322, 332, 335, 336, 364, 372, 376, 376Α, 384, 425 και Ο.Τ. 58 (Χαροκόπειος Σχολή).

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 4076/754

(2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.» στην περιοχή «Αναλouxά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχίας Σητείας Ν. Λασηθίου).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 492).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις 66856/21.5.92, 75895/21.7.92 και 90357/13.10.92 αιτήσεις της «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.».

5. Την 6/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρούσσας Εκκλησίας.

6. Τα 2564/92 και 296/92 έγγραφα της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το 1759/92 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

8. Το 275/92 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το 30279/92 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Τα 302/92, 1451/92 και 402/92 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.

11. Τα 1320/92 και 1378/92 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Σητείας.

12. Το 289/92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σητείας.

13. Τα 66856/92, 68071/92, 68072/92, 68073/92, 68074/92, 67580/92, 69676/92 και 91235/92 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το 86136/92 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Το 7349/92 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Γ' Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

16. Το 38351/92 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το 5645/92 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Τα 61783/92 και 61068/92 έγγραφα της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

20. Την 798/25.11.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Την υπ' αριθ. 3898 πράξη-δήλωση περί ενοποίησης «εν τοις πράγμασι» ομόρων ακινήτων ουνταχθείσα την 1η Φεβρουαρίου 1993 από την ομβολαιογράφο Αθηνών Παναγιώτα Μηχαηλίδη Κοκκαλιάρη.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 366,00 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Αναλouxά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχίας Σητείας Ν. Λασηθίου), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη-εοτιγμένη γραμμή και θάλασσα και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ στο σχετικό προτότυπο υψομετρικό και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4076/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομικροσκόπηση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

- Χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

- Χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

- Χρήσεων πολεοδομικού κέντρου όπως προορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

- Χρήσεων τουρισμού όπως προορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

- Χρήσεων ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προορίζονται από το άρθρο 9 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

- Χρήσεων κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προορίζονται από το άρθρο 10 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση τουριστικής εγκατάστασης κατηγορίας Α, δυναμικότητας από 200 έως 400 κλίνες.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους καθορίζεται σε 40,5%. Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει την «κατάλληλη από προϋποθέσεις» Περιοχή Β γεωλογικής μελέτης και περιοχές με κλίση άνω του 50% όπως ενδεικτικά φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα. Στις τελευταίες είναι δυνατή μόνον κατασκευή κτίσματος και έργων για χρήση αναψυχής και θέας (BELVEDERE), οι ειδικότεροι όροι των οποίων θα ελεγχθούν και εγκριθούν στα πλαίσια της Π.Μ. Από το ποσοστό αυτό τουλάχιστον το 5% πρέπει να είναι διάοπαρτο στις περιοχές με χρήση κατοικίας.

2. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους πρόνοιας-εκπαίδευσης στις περιοχές κατοικίας καθορίζεται σε 0,5%.

3. Συντελεστής δόμησης (στο σύνολο της έκτασης): τρία δέκατα (0,3).

4. Προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του

μέτρου (1,20 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης, μετρούμενο σε κάθε σημείο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Για την τουριστική εγκατάσταση, κτίρια συνεδρίων και κτίρια τεχνικής υποδομής (όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ) είναι δυνατόν να καθορίζεται ύψος μεγαλύτερο μετά από τεκμηρίωση κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

6. Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή προβλημάτων καταπτώσεων και για τη σεισμική «θωράκιση» των κτιρίων (περίοχες κατηγορίας ΙΙΙ αντισεισμικού κανονισμού).

7. Την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 6 της 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 59) (Κτιριοδομικός Κανονισμός) κατά μήκος ρέματος.

8. Για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης απαιτείται προηγούμενος καθορισμός γραμμών αιγιαλού / παραλίας.

9. Για την εκτέλεση έργων οιασδήποτε φύσεως στον αιγιαλό / παραλία ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

10. Η ίδρυση τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ε.Ο.Τ.

11. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής

Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

12. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

13. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς την θέση, απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων.

14. Η μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

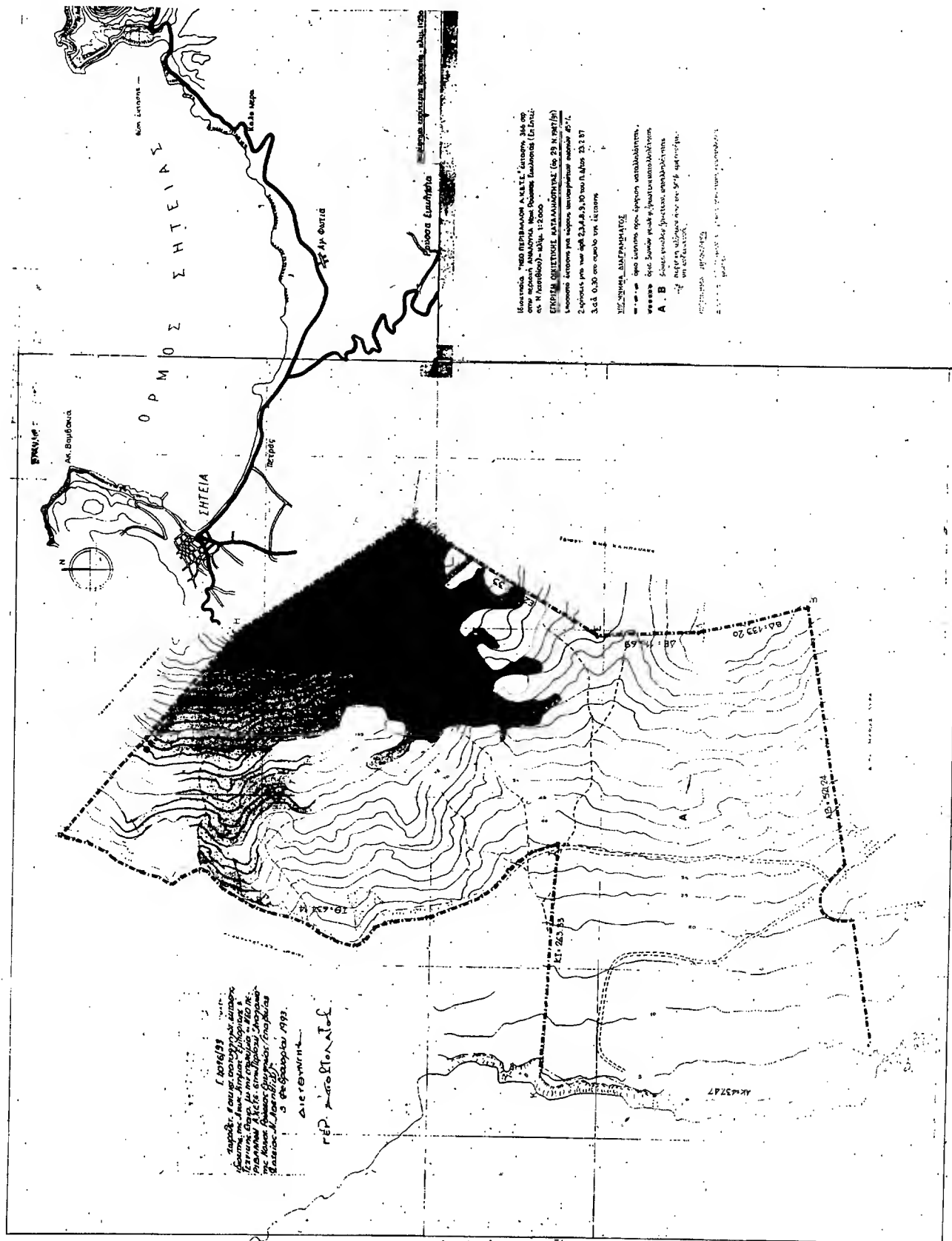
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 811/93

(3)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1958/22.12.1992 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιος Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τα 2178/25.4.1991 και 84/14.6.1990 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Κοινότητα Διμηνίου, Δήμο Νέας Ιωνίας και τους αρμόδιους φορείς.

6. Τις 10/1990, 151/1991, 198/1991, 287/1991 και 34/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας και την 68/1990 γνωμοδότηση της Κοινότητας Διμηνίου.

7. Τα 530697/1990 και 522797/1991 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Το 933/1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Μαγνησίας.

9. Το 2029970/1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

10. Το 2106/1991 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Μαγνησίας.

11. Το 833/1991 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Τις από 13.11.1990 (πρ. 17), 1.10.1991 (πρ. 19) 15.10.1991 (πρ. 20) και 21.4.1992 (πρ. 8) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας και Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) που έχει εγκριθεί με την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Νέας Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμη-

νίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονούφριου (Μαγνησίας) (Δ' 566) όπως τροποποιήθηκε με την 40464/26.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 718) με:

α) Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη πολεοδομική ενότητα «Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι - Διμήνη» (Π.Ε. 2) για την ένταξη εντός αυτής θυλάκων αυθαιρέτων, και στις πολεοδομικές ενότητες «Αγ. Σπυρίδωνας - Μελισσάτικα» (Π.Ε. 13) και «Αγ. Βαρβάρα - Φυτόκο - Άγιος Νεκτάριος» (Π.Ε. 14), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 2 (θήση Σαμπάναγα) όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), και γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης των πολεοδομικών ενότητων 13 και 14, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, και φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000

- τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία χώρου εκπαίδευσης στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 13.

- τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στη περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 14.

γ) Την αλλαγή χρήσης στη περιοχή «Άγιος Νεκτάριος» από πράσινο σε αθλητικές εγκαταστάσεις.

δ) Τη συμπλήρωση των προτάσεων του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία αρτηρίας προκειμένου να εξασφαλισθεί η σύνδεση της περιοχής Ν. Δέλτα (Π.Ε. 13) και της εντασσόμενης στο σχέδιο περιοχής με βασικούς άξονες Βόλου - Λάρισσας, Νέας Ιωνίας - Μελισσάτικων - οδού Μυτιλήνης.

- τη δημιουργία κόμβων στα σημεία σύνδεσης της αρτηρίας με τους βασικούς άξονες.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεοοάρων (4) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 811/1993 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

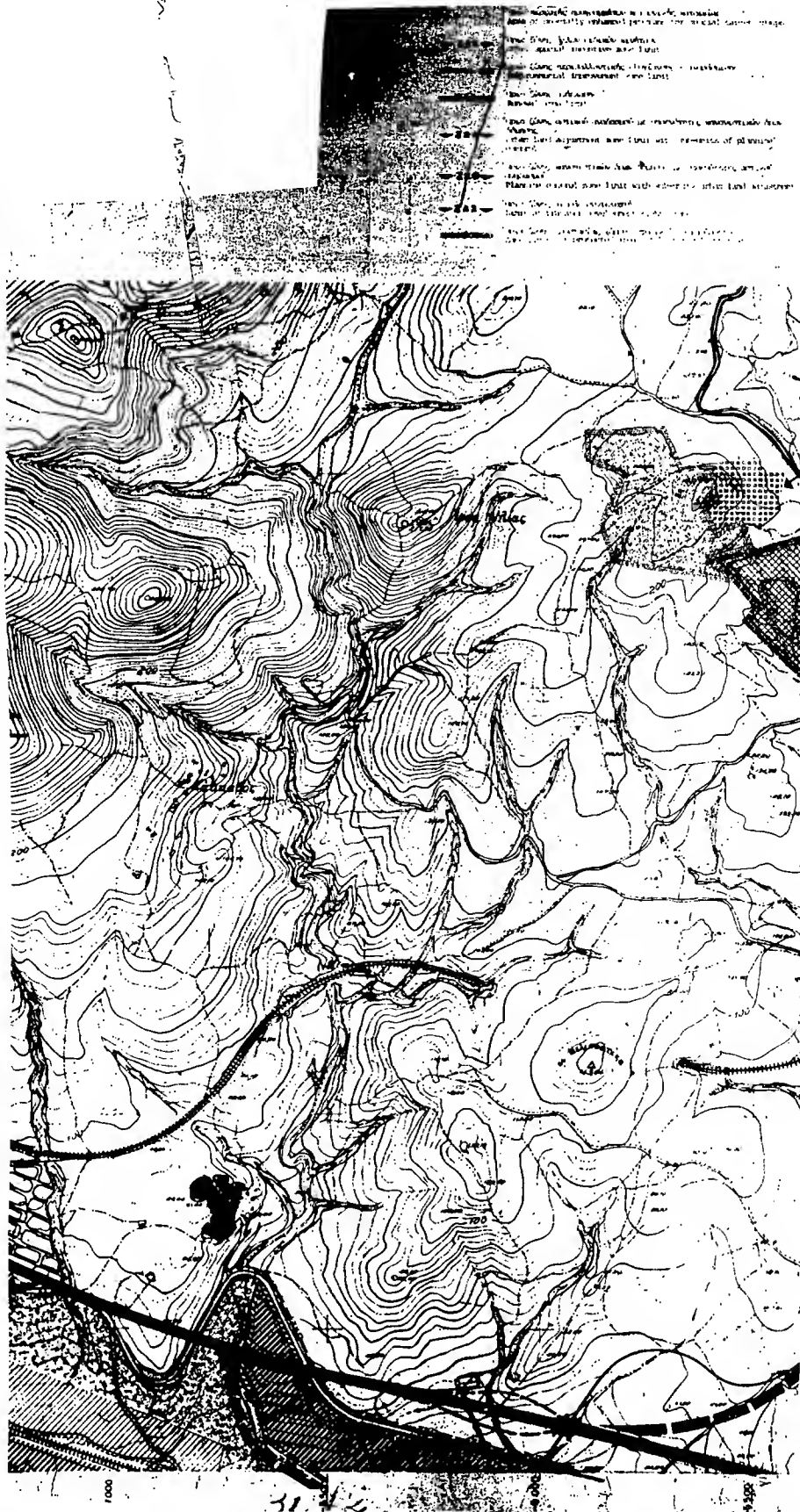
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

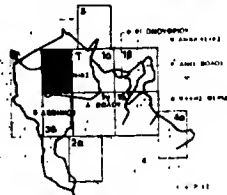
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



[illegible]

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΙΡΑΓΕΙΑΣ & ΑΝΑΘΕΣΗΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



	Handwritten notes, lists, etc.

Γ. 811/93  
 Προσποίηση του Γενικού Τακτικού  
 Μισού Λαδίου (Γ.Γ.Σ. του Ε.Λ.Α.  
 Μ.Α.Σ. Π.Ι.Α.Σ. (Ν.Π.Ι.Α.Σ. Μ.Α.Σ.Ε.Π.Α.  
 Ε.Υ.Π.Α.Σ. Ε.Υ.Π.Α.Σ. Ε.Υ.Π.Α.Σ.  
 (Ν.Π.Ι.Α.Σ. Ε.Υ.Π.Α.Σ.)

A laudation 73

Alum.

Σ. ΑΠΟΙΣΤΟΝΑΤΟ Ε.

ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT?

**П - 1.11**

10YMDOT 1984

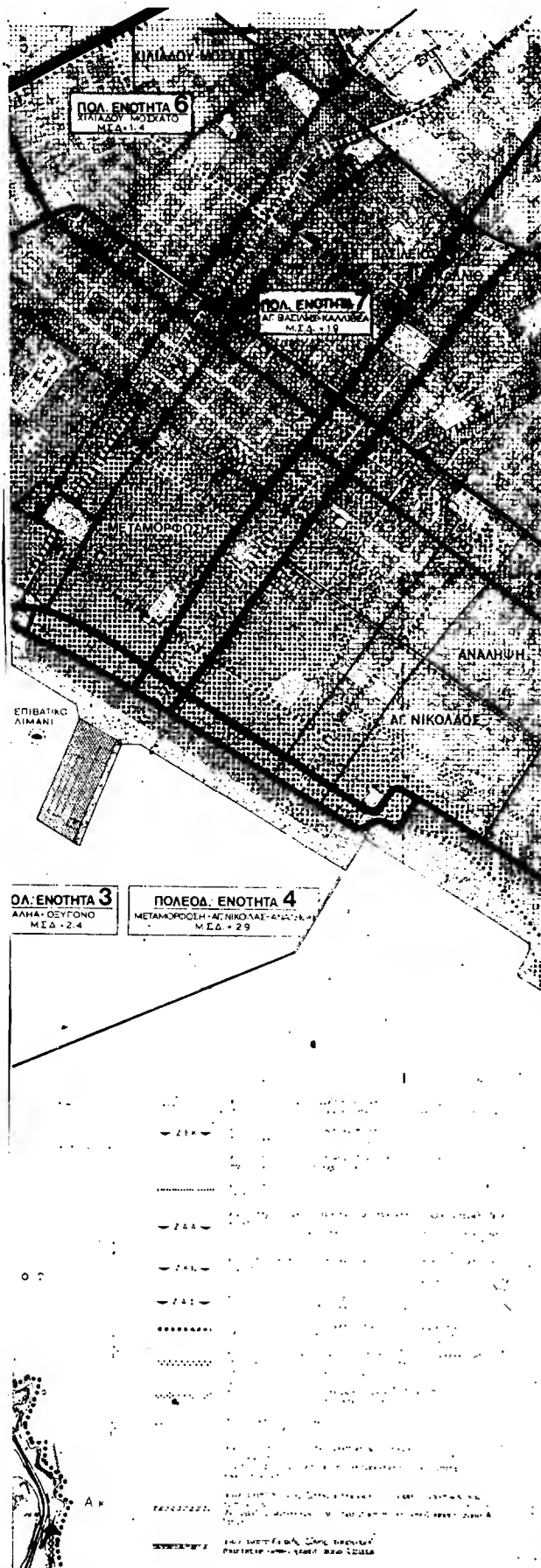
O M A A A M E A U T H Z

[illegible]

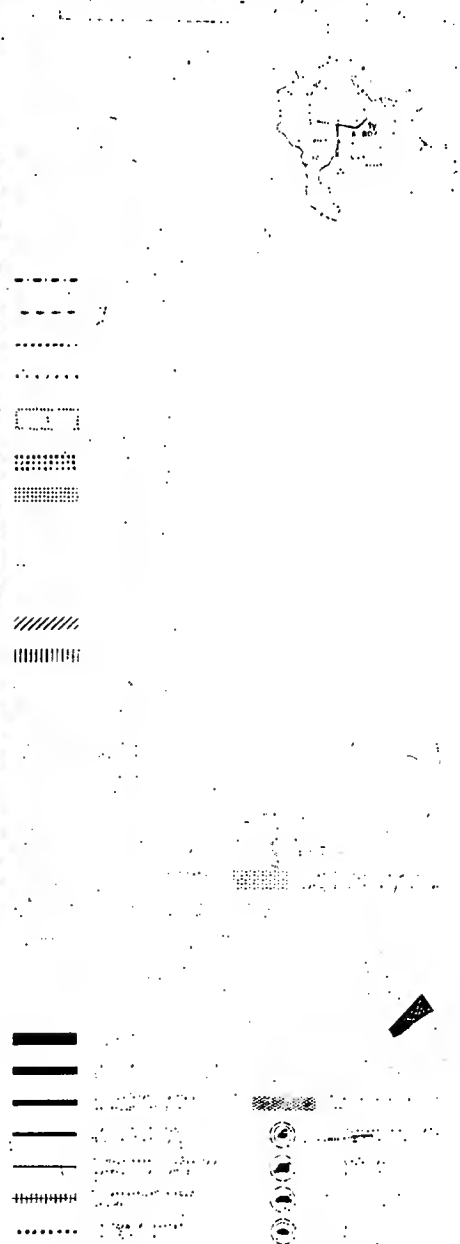








ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ· ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1992



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β.Θ.  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ : :

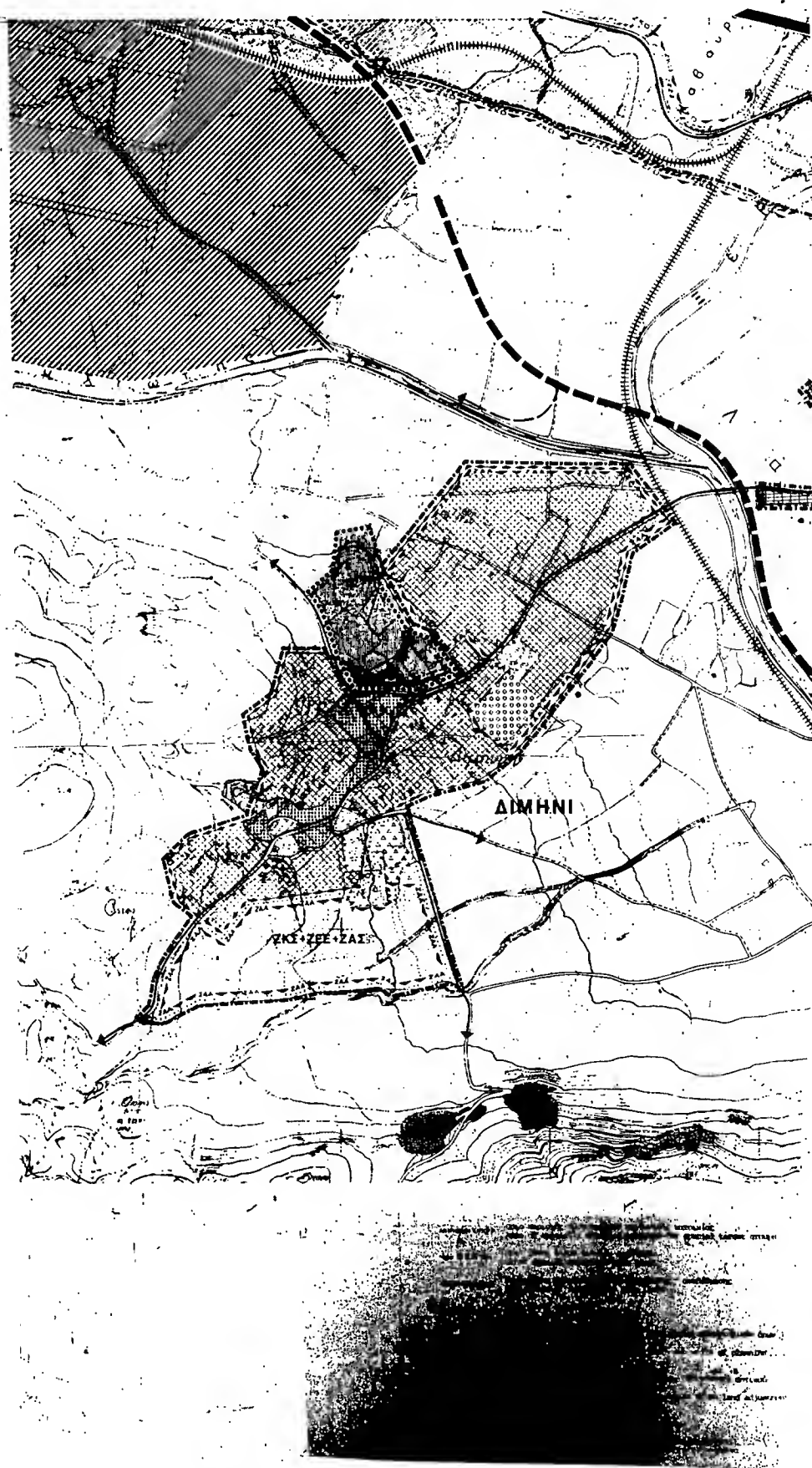
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

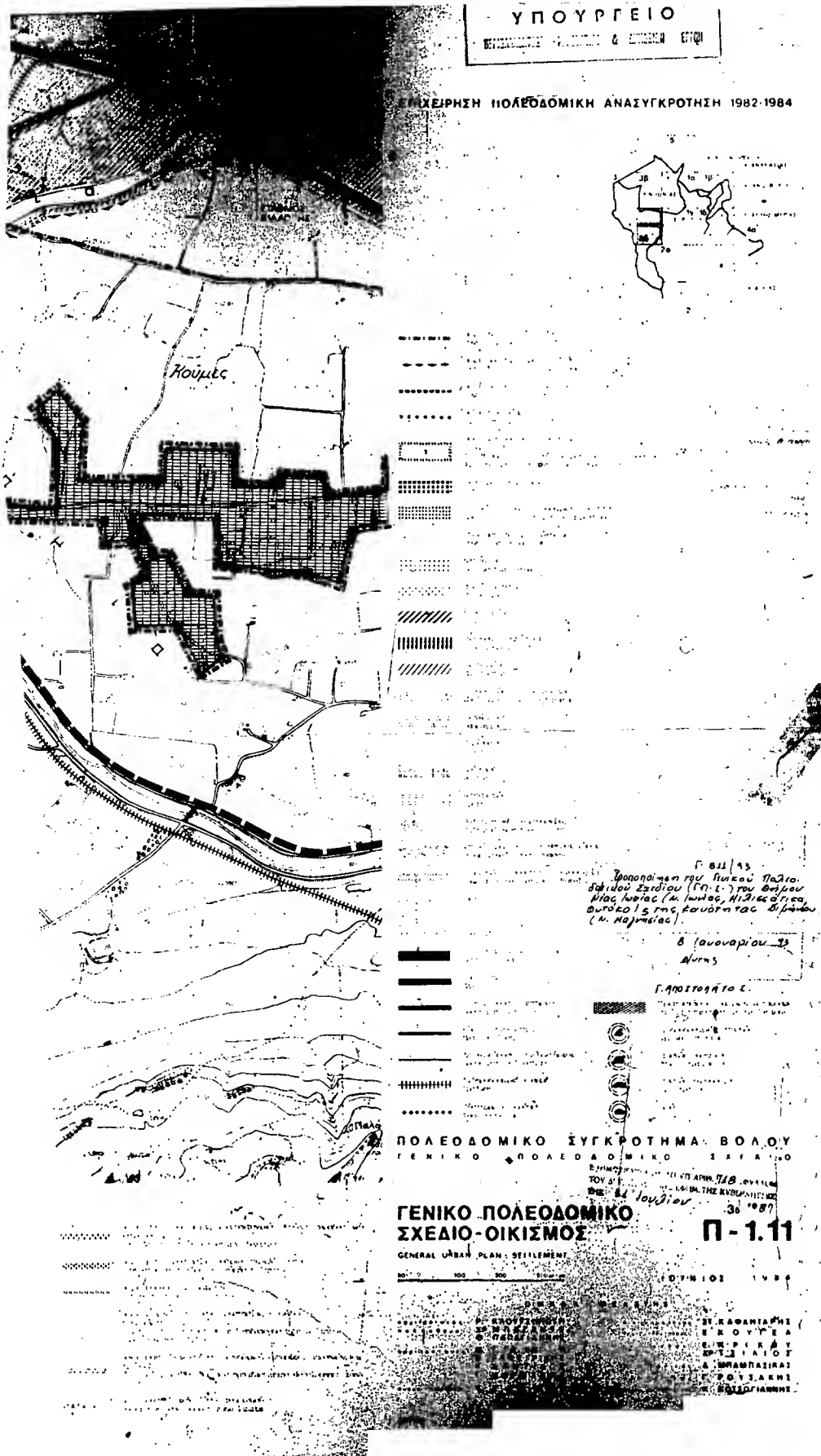
GENEALOGY OF THE BROWN FAMILY

**П - 1**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

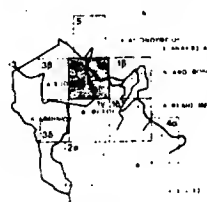
 THE SOLUTION







## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

[illegible]

Γ. 811/95  
 Γεωργοπούλου Ερμηνεία Ταξιδιομετρών  
 Σακελλά (Γ.Π.Σ.) του Γεωργίου Νταλμιάς  
 (Ν. Ιωλιάς, Μ. Νικολαΐδης, Ουρούς) 5 πλ.  
 Χανιόττας Αλφειού (Ν. Μαρινάκης)

8 - l'annuaria di 99  
Alum. 5

Γ. ΑΝΔΡΕΟΥ 1950 Σ.

1. [REDACTED]  
 2. [REDACTED]  
 3. [REDACTED]  
 4. [REDACTED]  
 5. [REDACTED]  
 6. [REDACTED]  
 7. [REDACTED]  
 8. [REDACTED]  
 9. [REDACTED]  
 10. [REDACTED]  
 11. [REDACTED]  
 12. [REDACTED]  
 13. [REDACTED]  
 14. [REDACTED]  
 15. [REDACTED]  
 16. [REDACTED]  
 17. [REDACTED]  
 18. [REDACTED]  
 19. [REDACTED]  
 20. [REDACTED]  
 21. [REDACTED]  
 22. [REDACTED]  
 23. [REDACTED]  
 24. [REDACTED]  
 25. [REDACTED]  
 26. [REDACTED]  
 27. [REDACTED]  
 28. [REDACTED]  
 29. [REDACTED]  
 30. [REDACTED]  
 31. [REDACTED]  
 32. [REDACTED]  
 33. [REDACTED]  
 34. [REDACTED]  
 35. [REDACTED]  
 36. [REDACTED]  
 37. [REDACTED]  
 38. [REDACTED]  
 39. [REDACTED]  
 40. [REDACTED]  
 41. [REDACTED]  
 42. [REDACTED]  
 43. [REDACTED]  
 44. [REDACTED]  
 45. [REDACTED]  
 46. [REDACTED]  
 47. [REDACTED]  
 48. [REDACTED]  
 49. [REDACTED]  
 50. [REDACTED]  
 51. [REDACTED]  
 52. [REDACTED]  
 53. [REDACTED]  
 54. [REDACTED]  
 55. [REDACTED]  
 56. [REDACTED]  
 57. [REDACTED]  
 58. [REDACTED]  
 59. [REDACTED]  
 60. [REDACTED]  
 61. [REDACTED]  
 62. [REDACTED]  
 63. [REDACTED]  
 64. [REDACTED]  
 65. [REDACTED]  
 66. [REDACTED]  
 67. [REDACTED]  
 68. [REDACTED]  
 69. [REDACTED]  
 70. [REDACTED]  
 71. [REDACTED]  
 72. [REDACTED]  
 73. [REDACTED]  
 74. [REDACTED]  
 75. [REDACTED]  
 76. [REDACTED]  
 77. [REDACTED]  
 78. [REDACTED]  
 79. [REDACTED]  
 80. [REDACTED]  
 81. [REDACTED]  
 82. [REDACTED]  
 83. [REDACTED]  
 84. [REDACTED]  
 85. [REDACTED]  
 86. [REDACTED]  
 87. [REDACTED]  
 88. [REDACTED]  
 89. [REDACTED]  
 90. [REDACTED]  
 91. [REDACTED]  
 92. [REDACTED]  
 93. [REDACTED]  
 94. [REDACTED]  
 95. [REDACTED]  
 96. [REDACTED]  
 97. [REDACTED]  
 98. [REDACTED]  
 99. [REDACTED]  
 100. [REDACTED]

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**П-1.11**

GENERAL URBAN PLAN - ESTERMOIN

MAY 02 1965

... ..

[illegible]


 FILED TO STAFF 718  
 THE 1st Division 1987

СИНОВА СОВЕТСКИМ НА ПОСЛАНИЕ НАМ. СМЕРЬТЕ СОНЕТ ПОСЛАНИЕ НАМ. СМЕРЬТЕ СОНЕТ

Αριθ. 9188/1785

(4)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των οτεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Υ.1958/22.12.1992 Απόφαση Πρωθυπουργού και πτυ Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Το 4290/1991 έγγραφο του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου.
6. Το 0-3733 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδος.
7. Το 502864/1992 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού - Διεύθυνση Β'.
8. Το Φ.9.3/468/5 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ανάπτυξης του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
9. Το ΑΞ 3133/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Αργολίδας.
10. Το Ζ/8474/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Νομαρχίας Αργολίδας.
11. Το Τ-14544/91 έγγραφο της Νομαρχίας Αργολίδας - Τμήμα Συγκοινωνιών.
12. Το 10642/91 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας - Νομαρχίας Αργολίδας.
13. Το 274799/834-20-14/1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
15. Τις 33/1989, 165/1990, 66/1992 και 107/1992 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Ναυπλίου.
16. Την 81/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφαιζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) που έχει εγκριθεί με την 64975/2859/7.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 569) με:

α) Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στη πολεοδομική ενότητα 4 «Νέα Πόλη» της οποίας τα όρια επεκτείνονται όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

- Στη παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

- Επίσης χωροθετούνται μικροί αθλητικοί πυρήνες σε συνδυασμό με τις μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

β) Τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής στο βόρειο τμήμα της πόλης από βιοτεχνικό πάρκο και ζώνη χονδρεμπορίου και τον καθορισμό στην περιοχή αυτή χρήσης γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9188/1993 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός περιοχές που περιλαμβάνονται ο' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



